

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số .2.1.1.0.../TB-CCTHADS
V/v bước giá bán đấu giá tài sản

Bình Tân, ngày 12 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 318/2017/DS-ST ngày 17/8/2017 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1602/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2017 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 7006/19/CTTĐ-VAE-HCM ngày 25/7/2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá tài sản Việt Nam - chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 60/2019/HDDVĐG/TT.HCM ngày 09/8/2019 giữa Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh và Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 01-60/2019/TBĐGTS-TT ngày 09/8/2019 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản theo thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 01-60/2019/TBĐGTS-TT ngày 09/8/2019 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh, như sau:

* Đất ở:

- Thửa đất số: Một phần thửa 42 (thửa cũ 42; Thửa phân chiết 42-1, 42-2);
- Tờ bản đồ số 197 phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân.
- Diện tích: 59,8m² (diện tích đất ngoài lộ giới: 50,8m²; Diện tích đất trong lộ giới: 9m²).

* Nhà ở:

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 103,5m².
- Nhà 01 trệt + 01 lầu có kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.

(Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 7006/19/CTTĐ-VAE-HCM ngày 25/7/2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá tài sản Việt Nam - chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh).

- Giá khởi điểm: 1.632.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm ba mươi hai triệu đồng), giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- Khoản tiền đặt trước: 326.400.000 đồng (Ba trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm ngàn đồng), tương đương với 20% giá khởi điểm.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 30 phút ngày 31/08/2019 (trong giờ hành chính) tại 46 đường số 2 Cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 028.62762586.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 28/08/2019, 29/08/2019 và 30/08/2019, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Tổ chức cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh theo quy định.

- Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 30 phút ngày 31/8/2019 tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/9/2019 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - 46 đường số 2 Cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và ông Ngô Văn Nghĩa, bà Nguyễn Thị Kim Ngọc biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản số 3949.0.1021213.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân mở tại Kho bạc Nhà nước Bình Tân trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí, chuyển nhượng và các chi phí phát sinh khác (nếu có) theo quy định trừ thuế thu nhập.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thanh Cảnh